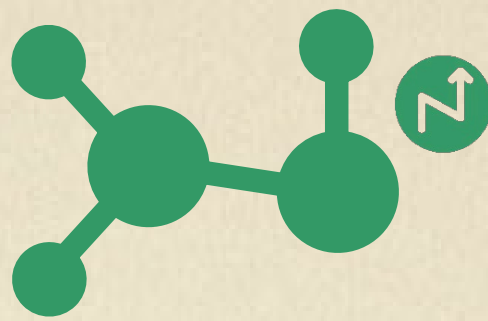




Pasos para la contratación de nuestro servicio



1



Ampliación de información

Recibirás una llamada de uno de nuestros analistas para ampliarte la información, condiciones y contestar a tus preguntas.

2



Envío de nuestro protocolo con los pasos a seguir y el contrato modelo

Te enviamos el contrato modelo para que puedas invertir con nosotros en la compra de uno o varios activos inmobiliarios. Todo transparente y claro

3



Aceptación del contrato y envío de datos personales

Envíenos un mail con sus datos para personalizar el contrato: Nombre y apellidos, Nif, Dirección, Población, Distrito postal, Ciudad, Teléfono, Email y cuenta bancaria (IBAN) donde desea recibir el retorno del capital y los intereses.

4



Firma del contrato y provisión-depósito del 15 % del capital a invertir a la cuenta bancaria exclusiva para este fin

Ahora firme el contrato y envíe mediante transferencia bancaria el 15 % del capital que desea invertir con nosotros a la cuenta bancaria destinada a este único propósito: compra de inmuebles. Todos los datos aparecen en el contrato. La cuenta corriente abierta es utilizada exclusivamente para la compra del inmueble o lote de inmuebles, y el dinero es destinado a este único fin. Se te enviará un extracto mensual de los movimientos de la cuenta.

5



Presentación de la propuesta de inversión y estudio de rentabilidad prevista

Se te presentará un informe con el inmueble o inmuebles que vamos a adquirir más un estudio de rentabilidad prevista, estudio de mercado y el beneficio estimado que podrás obtener al participar.

6



Aceptación de la inversión y firma del anexo al contrato

Si deseas entrar con nosotros en la compra del activo o activos, simplemente tienes que enviar un mail aceptando la operación y te enviaremos un anexo al contrato que anteriormente firmaste. Si no deseas acceder a esta inversión podrás hacerlo en la siguiente.

7



Aportación del capital restante (85%) a invertir a la cuenta bancaria exclusiva para este fin

Ahora realiza el abono del 85 % del capital restante a la cuenta bancaria del contrato. La cuenta corriente abierta es utilizada exclusivamente para la compra del inmueble o lote de inmuebles, y el dinero es destinado a este único fin. Se te enviará un extracto mensual de los movimientos de la cuenta.

8



Compra del inmueble o lote inmobiliario

Procedemos entre los inversionistas a adquirir el inmueble; si participas en un 30 % en la compra, serás titular del inmueble en dicho 30 %, o en el porcentaje que estimes dependiendo del capital a aportar y del precio total del inmueble. Puedes participar/adquirir a nombre particular o como empresa

9



Venta de Activos

Procedemos a poner a la venta dicha propiedad aportando el máximo valor. Información constante de la inversión y de los pasos que estamos dando en cada momento. Tiempo total de la inversión máximo: 12 meses.

10



Beneficio y rentabilidad

En cuanto se vendan los Activos recibirás la rentabilidad fija del 10 % y tu porcentaje de participación en beneficios, descontando los gastos producidos e impuestos. Rentabilidad estimada entre el 10 % y 30 % en menos de un año del capital que aportes.